

Số: 1841/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 21 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 442/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 418/TB-ĐGNTN ngày 18/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thanh Thảo; địa chỉ L10 Dương Bạch Mai, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất, diện tích là **80,0 m<sup>2</sup>** đất ODT, thuộc thửa đất số 882, tờ bản đồ số 82, theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVD số CY 742533 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 25/02/2021 cho bà **Huỳnh Thu Tư** đứng tên, (đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà **Nguyễn Thanh Thảo** ngày 16/3/2021 do CN.VPĐKĐĐ thành phố Rạch Giá xác nhận). Tài sản gắn liền với đất là nhà ở đã được cấp phép xây dựng nhưng chưa có giấy chứng nhận sở hữu công trình, diện tích tầng trệt 72m<sup>2</sup>, diện tích sàn 130.50m<sup>2</sup> (Kết quả đo đạc thực tế nhà ở diện tích tầng trệt 80m<sup>2</sup>, diện tích sàn 138,5m<sup>2</sup>). Kết cấu: nhà ở cấp 3, số tầng 02, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn sóng vuông, cầu thang tay vịn sắt. Tài sản tọa lạc tại: Lô A14-39 đường số 21, khu TDC Nam An Hòa, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Giá khởi điểm: 1.995.354.000đ** (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm chín mươi lăm triệu ba trăm năm mươi bốn ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/9/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18/9/2023 và 19/9/2023 tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Lô A14-39 đường số 21, khu TDC Nam An Hòa, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 22/9/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm theo khoản 12, Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020.

**Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, căn 45-Lô P22 đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thành Được**